



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหมากมุ่น
เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๘

ด้วยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าหลายหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถื่นหลายจังหวัดส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อให้การจัดเก็บหรือบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

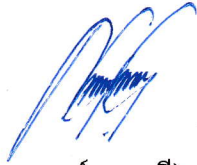
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหมากมุ่น จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายใน มกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหาร
ส่วนตำบลโนนหมากมูน โทร ๐๓๗-๒๔๗๘๖๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายณรงค์ บุตรดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหมากมูน



ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหมากมุ่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี
2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ



- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2567
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน เมษายน 2567
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2567
- ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม 2567

เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองคลังงานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหมากมุ่น โทร 037-247865

ภาษีป้าย



ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2567
- ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
- ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)

ประเภท 1	อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความ เครื่องสี/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความ ไม่ เครื่องสี/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2	อักษรไทยปนกับต่างประเทศ ภาพ/เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความ เครื่องสี/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความ ไม่ เครื่องสี/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3	ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	(ก) ข้อความ เครื่องสี/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความ ไม่ เครื่องสี/เปลี่ยนไม่ได้ 50

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของท่าน มีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ เช่น

- ➡ อื่นๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
- ➡ อื่นๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
- ➡ ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
- ➡ ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
- ➡ ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น อื่นๆ



เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แล้ว ให้ท่าน
รีบแจ้งมายัง เทศบาลหรือ อบต. ของท่านภายใน 60
วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อน 1 มกราคม ของทุกปี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 33 มาตรา 34

ขอแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์ (ภ.ด.ส.5) ได้ที่ห้องดินของท่าน

